

## AUKČNÍ KARTA

# Prodej závodu - bioplynová stanice ve městě Habry

okres Havlíčkův Brod

P3/2/2025

### Označení vyhlášovatelů a poskytovatele

**Vyhlašovatel:** AAA INSOLVENCE OK v.o.s.  
IČ: 29355940  
se sídlem: K Nemocnici 168/18, 741 01 Nový Jičín  
insolvenční správce dlužníka:  
BPS Habry s.r.o.  
IČ: 24670847, dlužník není plátcem DPH  
se sídlem: Na Páchu 194, 582 81 Habry  
spisová značka insolvenčního řízení: KSHK 33 INS 18998/2020

**Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.  
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,  
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00  
tel.: +420 776 118 336, email: michael.gottvald@gavlas.cz

### Označení a popis předmětu aukce

#### Označení předmětu aukce:

závod dlužníka (dále jen „Závod“), tak jak je nadefinován ve Smlouvě o prodeji závodu z majetkové podstaty (dále jen „Smlouva o prodeji závodu“), která je nedílnou přílohou této Aukční karty, (dále jen „předmět aukce“).

**Tržní hodnota jmění společnosti BPS Habry s.r.o.** dle znaleckého posudku č. 6529/2022 ke dni 17.2.2022: 12.820.000,- Kč.

#### Stručný popis předmětu aukce:

Jedná se o společnost, která byla založena za účelem provozování bioplynové stanice ve městě Habry. Společnost od roku 2019 čelí insolvenčnímu návrhu, který přešel v polovině roku 2020 do konkursu společnosti.

Závod se sestává z organizovaného souboru jmění, který dlužník vytvořil a který z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti, jež zahrnuje věci, práva a další hodnoty v držení dlužníka používané k provozování obchodní činnosti dlužníka nebo vzhledem k jejich povaze určené k tomuto účelu v rámci Závodu, jak jsou ve všech podstatných ohledech vymezeny ve Smlouvě o prodeji závodu. Závod sestává zejména z následujících položek:

Nemovitě věci (dále jen Nemovitě věci“):

- Nemovitě věci zapsané na LV č. 1135 pro kat. území a obec Habry: pozemek parc.č. St. 381/1, jehož součástí je stavba: Habry, č. p. 194, pozemek parc.č. 381/2, jehož součástí je rozest. stavba, pozemky parc.č. 1343, 1528/3, 1558/2, 1558/3, 1579/2, 1579/3,
- příslušenství k Nemovitým věcem: technologie bioplynové stanice BPS Habry dle stavu ke dni uzavření této smlouvy.

#### Smluvní vztahy:

Ke dni uzavření Smlouvy o prodeji závodu se převádí práva a závazky vyplývající z následujících smluv:

- Smlouva na dodávku elektřiny ze sítí VVN a VN uzavřená dne 28.8.2020 (č. 1295251114)
- Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy (č. 17\_VN\_4\_08174638)
- Smlouva o připojení výroby elektřiny k distribuční soustavě vysokého napětí (č. 10\_CEZDI\_02546746)
- Dodatek smlouvy číslo 10\_CEZDI\_02546746.

Závod je prodáván ve stavu, jak stojí a leží, tedy s vyloučením odpovědnosti vyhlášovatele dle ust. § 1918 Občanského zákoníku, vyjma odpovědnosti za úplnost, pravdivost a správnost Prohlášení Prodávajícího, jak jsou uvedena ve Smlouvě o prodeji závodu.

Závod nezahrnuje žádnou z vyloučených položek, jak jsou vymezeny ve Smlouvě o prodeji závodu (např: dluhy přihlášené věřiteli dlužníka v Insolvenčním řízení, oprávnění a jiná majetková práva výlučně spjatá s osobou dlužníka, pohledávky z bankovních účtů dlužníka, hotovost na pokladně dlužníka).

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví, neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu aukce neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu aukce zanikají

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden na stránce této aukce na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) v dokumentech uvedených v přílohách. Upozorňujeme, že výše uvedený znalecký posudek je 3 roky starý.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

#### Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

**Vyvolávací cena:**                    **6 100 000 Kč**

**Minimální příhoz:**                    30 000 Kč

**Maximální příhoz:**                    300 000 Kč

#### Účastník aukce

V souladu s VOP\* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

## Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

**Lhůta pro přihlášení do aukce:** od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

## Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)

**Forma aukce:** anglická

**Datum a čas zahájení aukce:** 25.2.2025 v 11:00 hod.

**Datum a čas ukončení aukce:** 26.2.2025 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

## Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

**Výše jistoty: 380 000 Kč**

**Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku?** Nelze

**Lhůta pro složení aukční jistoty:** od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok. Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na [jistoty@gavlas.cz](mailto:jistoty@gavlas.cz) nebo na tel. +420 221 666 666.

**Způsob složení aukční jistoty:** bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

**Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

### Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) obdrží emailem při přihlašování do aukce, jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem

osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

**Doklad o složení kauc:** Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauc je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

**Lhůta a způsob vrácení kauc:**

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

**Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky**

Termíny prohlídek po předchozí domluvě s makléřem.

*nebo*

*Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz). Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.*

**Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv**

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Smlouvu o prodeji závodu v odpovídajícím množství vyhotovení včetně úředně ověřených podpisů Poskytovateli do 1 měsíce od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Smlouvu o prodeji závodu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Smlouvy o prodeji závodu, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen doplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců od skončení aukce na účet majetkové podstaty, tj. na účet č. 299322767/0300. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny.

Vyhlašovatel je oprávněn Smlouvu o prodeji závodu podepsat po zaplacení kupní ceny, a to do 10 pracovních dnů po zaplacení.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí kupující.

**Odměna poskytovatele**

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření Smlouvy o prodeji závodu a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

**Ostatní**

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnících, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) (VOP).

Přílohy: vzor Smlouvu o prodeji závodu

V Praze dne: 19.2.2025

---